

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2009

(Con el informe de los auditores independientes)

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2009

Índice del contenido

| | <u>Página</u> |
|---|----------------------|
| Informe de los auditores independientes | 1 - 2 |
| Balance general | 3 |
| Estado de resultados | 4 |
| Estado de cambios en el patrimonio | 5 |
| Estado de flujos de efectivo | 6 |
| Notas a los estados financieros | 7-43 |



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S.A

Apartado N° 809
Managua, Nicaragua

Km. 4 ½ carretera Masaya
Edificio BAC 6to. piso
Managua, Nicaragua

Tels.: (505) 2744265
Fax: (505) 2744265
E-mail: ni-fmpeatnic@kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros América, S. A.:

Hemos auditado los estados financieros de Seguros América, S. A. (en adelante, “la Compañía”), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2009, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios contables utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A., una sociedad nicaragüense, es una firma miembro de KPMG International Cooperative, una cooperativa suiza.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Seguros América, S. A. al 31 de diciembre de 2009, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Alfredo Antonio Artiles
Contador Público Autorizado

16 de marzo de 2010
Managua, Nicaragua



KPMG

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Balance general

31 de diciembre de 2009

(Cifras en córdobas)

| <u>Activos</u> | <u>Notas</u> | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Disponibilidades | 4 | 33,806,824 | 33,875,782 |
| Inversiones, neto | 5 | 327,534,067 | 278,989,338 |
| Inversiones disponibles para la venta | | 15,636,065 | 15,540,335 |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | | <u>311,898,002</u> | <u>263,449,003</u> |
| Cartera de créditos, neto | 6, 7 | 13,377,639 | 13,827,278 |
| Créditos vigentes | | <u>13,377,639</u> | <u>13,827,278</u> |
| Bienes de uso, neto | 8 | 40,809,673 | 44,857,496 |
| Terrenos | | 858,578 | 858,578 |
| Edificios | | 35,895,750 | 38,751,349 |
| Mobiliario y equipo | | 985,279 | 1,767,578 |
| Otros bienes de uso | | <u>3,070,066</u> | <u>3,479,991</u> |
| Deudores por primas y otros, neto | | 148,627,188 | 109,500,268 |
| Primas por cobrar | 7, 9 | 148,265,193 | 108,519,794 |
| Otros deudores | 10 | <u>361,995</u> | <u>980,474</u> |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto | 11 | 41,124,776 | 116,122,806 |
| Inversiones permanentes en acciones | 12 | 7,753,455 | 7,753,455 |
| Otros activos | 13 | <u>16,371,267</u> | <u>19,660,622</u> |
| Total activo | | <u><u>629,404,889</u></u> | <u><u>624,587,045</u></u> |
| <u>Pasivos</u> | | | |
| Reservas técnicas | | 333,296,925 | 375,845,567 |
| Reservas de riesgos en curso | | 119,450,218 | 107,880,212 |
| Reservas matemáticas | | 1,477,755 | 925,181 |
| Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión | | 90,171,339 | 81,402,753 |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | 7, 14 | 60,992,806 | 141,013,759 |
| Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | 15 | 1,257,316 | 1,408,871 |
| Reservas de contingencia | | 34,428,956 | 21,722,962 |
| Reservas para riesgos catastróficos | | <u>25,518,535</u> | <u>21,491,829</u> |
| Acreeedores contractuales | | 574,863 | 419,850 |
| Primas en depósitos | | | |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | 16 | 51,629,434 | 48,770,433 |
| Reservas para beneficios laborales | 17 | 12,390,045 | 10,150,554 |
| Acreeedores diversos | 18 | 6,756,621 | 4,345,569 |
| Otros pasivos | 19 | <u>59,553,320</u> | <u>45,110,234</u> |
| Total pasivo | | <u>464,201,208</u> | <u>484,642,207</u> |
| <u>Capital</u> | | | |
| Capital social suscrito y pagado | | 50,000,000 | 50,000,000 |
| Reservas patrimoniales | | 34,257,771 | 26,474,484 |
| Resultados acumulados de ejercicios anteriores | | 36,840,615 | 23,064,720 |
| Resultados del presente ejercicio | | <u>44,105,295</u> | <u>40,405,634</u> |
| Suma del capital | | <u>165,203,681</u> | <u>139,944,838</u> |
| Suma del pasivo y capital | | <u><u>629,404,889</u></u> | <u><u>624,587,045</u></u> |
| <u>Cuentas de orden</u> | | | |
| Responsabilidades en vigor | | 289,936,994,523 | 51,339,269,432 |
| Riesgos cedidos en reaseguro | | 236,892,354,129 | 221,574,748,628 |
| Responsabilidad por fianzas otorgadas | | 756,505,062 | 111,218,543 |
| Afianzamiento y reafianzamiento cedido | | 608,402,022 | 929,702,176 |
| Garantías y contragarantías recibidas | | 247,174,340 | 233,631,472 |
| Documentos y valores en custodia | | <u>15,886,970</u> | <u>322,582,132</u> |
| Total cuentas de orden | | <u>528,457,317,046</u> | <u>274,511,152,383</u> |

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Año terminado el 31 de diciembre de 2009

(Cifras en córdobas)

| | <u>Notas</u> | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|--------------|----------------------|----------------------|
| Ingresos por primas | | | |
| Primas netas emitidas | 7, 21 | 606,910,985 | 572,559,434 |
| Primas emitidas | | 912,304,988 | 767,701,818 |
| Devoluciones y cancelaciones | | <u>(305,394,003)</u> | <u>(195,142,384)</u> |
| Primas cedidas | | <u>(296,696,399)</u> | <u>(282,657,472)</u> |
| Primas retenidas | | 310,214,586 | 289,901,962 |
| Variación de reservas | | | |
| Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso | | 11,561,489 | 1,759,594 |
| Matemática y por cuenta de inversión | | 5,324,806 | (6,903,355) |
| Prima no devengada | | <u>6,236,683</u> | <u>8,662,949</u> |
| Variación neta de reservas técnicas de previsión | | 14,589,911 | 6,321,385 |
| Reserva de contingencia | | 11,609,005 | 3,765,555 |
| Reserva catastrófica | | <u>2,980,906</u> | <u>2,555,830</u> |
| Margen para siniestro y gastos | | 284,063,186 | 281,820,983 |
| Costo de siniestralidad | | | |
| Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales | | 147,245,258 | 141,117,628 |
| Siniestralidad y otras obligaciones contractuales | 22 | | |
| Siniestralidad recuperada del reasegurador y reafianzador cedido | 7, 22 | 232,276,358 | 298,581,550 |
| | | <u>(85,031,100)</u> | <u>(157,463,922)</u> |
| Siniestros de períodos anteriores | | (8,126,930) | 1,818,128 |
| Egresos por siniestros de períodos anteriores | | 63,252,846 | 9,998,442 |
| Ingresos por siniestros de períodos anteriores | | <u>71,379,776</u> | <u>8,180,314</u> |
| Margen para costos y gastos operacionales | | 144,944,858 | 138,885,227 |
| Gastos operacionales | | | |
| Costos de emisión | 23 | 94,373,944 | 88,390,473 |
| Costo de adquisición | | 61,591,745 | 57,220,829 |
| Otros gastos de adquisición | | 9,682,954 | 16,230,128 |
| Costos de exceso de pérdida | | <u>23,099,245</u> | <u>14,939,516</u> |
| Gastos de administración (netos) | | 92,761,506 | 92,370,158 |
| Gastos de administración | 24 | 100,615,838 | 100,116,706 |
| Derechos de emisión | | <u>7,854,332</u> | <u>7,746,548</u> |
| Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido | 21 | 73,029,632 | 73,729,405 |
| Utilidad técnica | | <u>30,839,040</u> | <u>31,854,001</u> |
| Productos y gastos financieros | | | |
| Productos financieros netos | 25 | 28,084,907 | 22,696,586 |
| De inversiones | | 25,070,015 | 20,150,343 |
| Otros productos financieros | | <u>3,014,892</u> | <u>2,546,243</u> |
| Resultado cambiario (neto) | 26 | 5,477,353 | 3,690,519 |
| Ingresos por tipo de cambio | | 26,022,550 | 22,058,211 |
| Egresos por tipo de cambio | | <u>20,545,197</u> | <u>18,367,692</u> |
| Otros productos y gastos (netos) | | 487,984 | 2,766,032 |
| Otros productos | | 1,645,346 | 3,744,888 |
| Otros gastos | | <u>1,157,362</u> | <u>978,856</u> |
| Utilidad antes del impuesto sobre la renta | | 64,889,284 | 61,007,138 |
| Impuesto sobre la renta | | <u>13,000,702</u> | <u>13,471,098</u> |
| Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta | 27 | <u>51,888,582</u> | <u>47,536,040</u> |

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre de 2009

(Cifras en córdobas)

| Movimientos | Capital social autorizado | | Reservas de capital | | Utilidad de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Superávit por valuación | Obligaciones subordinadas de conversión obligatoria a capital | Otros | Resultados acumulados | Total patrimonio |
|---|---------------------------|--------------------|---------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|----------|-----------------------|--------------------|
| | Pagado | Suscrito no pagado | Reserva legal | Otras reservas | | | | | | | |
| | 2009 | | | | | | | | | | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2009 | 50,000,000 | - | 26,474,484 | - | 63,470,354 | - | - | - | - | - | 139,944,838 |
| Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pagos de dividendos (nota 20) | - | - | - | - | (26,629,739) | - | - | - | - | - | (26,629,739) |
| Traslado a reserva legal | - | - | 7,783,287 | - | - | (7,783,287) | - | - | - | - | - |
| Total | 50,000,000 | - | 34,257,771 | - | 36,840,615 | (7,783,287) | - | - | - | - | 113,315,099 |
| Movimientos inherentes a la operación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Utilidad neta del año | - | - | - | - | - | 51,888,582 | - | - | - | - | 51,888,582 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2009 | <u>50,000,000</u> | <u>-</u> | <u>34,257,771</u> | <u>-</u> | <u>36,840,615</u> | <u>44,105,295</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>165,203,681</u> |
| 2008 | | | | | | | | | | | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2008 | 50,000,000 | - | 19,344,078 | - | 44,968,625 | - | - | - | - | - | 114,312,703 |
| Pagos de dividendos (nota 20) | - | - | - | - | (21,903,905) | - | - | - | - | - | (21,903,905) |
| Traslado a reserva legal | - | - | 7,130,406 | - | - | (7,130,406) | - | - | - | - | - |
| Otros movimientos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 50,000,000 | - | 26,474,484 | - | 23,064,720 | (7,130,406) | - | - | - | - | 92,408,798 |
| Movimientos inherentes a la operación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Utilidad neta del año | - | - | - | - | - | 47,536,040 | - | - | - | - | 47,536,040 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2008 | <u>50,000,000</u> | <u>-</u> | <u>26,474,484</u> | <u>-</u> | <u>23,064,720</u> | <u>40,405,634</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>139,944,838</u> |

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Año terminado el 31 de diciembre de 2009

(Cifras en córdobas)

| | <u>Nota</u> | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Flujo de efectivo de actividades de operación | | | |
| Resultado neto del ejercicio | | 51,888,582 | 47,536,040 |
| Ajustes para conciliar el resultado neto del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación. | | | |
| Depreciación de bienes de uso | 8, 24 | 4,306,279 | 4,717,598 |
| Depreciación de bienes diversos | | 351,841 | 338,601 |
| Amortización | 24 | 2,028,469 | 2,150,432 |
| Perdida en retiro de bienes en uso | | 1,814 | - |
| Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito | 6 | - | 158,742 |
| Provisión para primas por cobrar | 9 | 117,002 | 2,340,053 |
| Variación neta de reservas técnicas | | | |
| De riesgos en curso | | 11,570,006 | (71,866,671) |
| Matemáticas | | 552,574 | 925,181 |
| De seguro de vida con cuenta unica de inversión | | 8,768,586 | 81,402,753 |
| Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | | (80,020,953) | 66,197,095 |
| Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | | (151,555) | 127,909 |
| De contingencia | | 12,705,994 | 4,601,622 |
| Para riesgos catastróficos | | 4,026,706 | 3,425,982 |
| Variación neta en activos y pasivos | | | |
| Disminución (aumento) de cartera de crédito | | 449,639 | (185,859) |
| Aumento de rendimientos por cobrar en inversiones | | (2,525,491) | (1,203,457) |
| Disminución (aumento) de deudores por primas y otros | | (39,243,922) | 4,268,140 |
| Disminución de instituciones reaseguradores y reafianzadores (del activo) | | 74,998,030 | (64,645,755) |
| Disminución (aumento) de otros activos | | 909,045 | (2,389,807) |
| Disminución de acreedores contractuales | | 155,013 | (1,059,850) |
| Aumento (disminución) de instituciones reaseguradores y reafianzadores (del pasivo) | | 2,859,001 | (6,489,554) |
| Aumento de reservas para beneficios laborales | | 2,239,491 | 1,458,779 |
| Aumento de acreedores diversos | | 2,411,052 | 2,021,521 |
| Aumento de otros pasivos | | 14,443,086 | 4,549,743 |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación | | <u>72,840,289</u> | <u>78,379,238</u> |
| Flujo de efectivo de actividades de inversión | | | |
| Variación neta de: | | | |
| Inversiones | | (46,019,238) | (38,291,435) |
| Bienes de uso | 8 | (260,270) | (4,353,460) |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión | | <u>(46,279,508)</u> | <u>(42,644,895)</u> |
| Flujo de efectivo de actividades de financiamiento | | | |
| Variación neta de: | | | |
| Pago de dividendos | | (26,629,739) | (21,903,905) |
| Efectivo neto usado en actividades de financiamiento | | <u>(26,629,739)</u> | <u>(21,903,905)</u> |
| Variación neta de disponibilidades | | | |
| Disponibilidades al inicio | | (68,958) | 13,830,438 |
| Disponibilidades al final | 4 | <u>33,875,782</u> | <u>20,045,344</u> |
| | | <u>33,806,824</u> | <u>33,875,782</u> |

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(Cifras en córdobas)

(1) Entidad que reporta

Seguros América, S. A. (en adelante, “la Compañía”) es una sociedad anónima constituida el 22 de octubre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua. Es una compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua mediante resolución N° SIB-OIF-IV-29-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de conformidad con la Ley General de Instituciones de Seguros emitida según Decreto N° 1727 del 4 de agosto de 1970 publicado en La Gaceta N°270 del 26 de noviembre de 1970 y reformada por la Ley 227 “Reforma a la Ley General de Instituciones de Seguros” del 26 de julio de 1996 publicada en La Gaceta N° 150 del 12 de agosto de 1996.

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre de 2009 es de C\$50,000,000, dividido en 50,000 acciones comunes con valor nominal de C\$1,000 cada una, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad.

El accionista principal de la Compañía es: Sociedad Tenedora América, S. A. (99%)

(2) Base de presentación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Estos estados financieros sólo están diseñados para aquellas personas que tengan conocimiento de las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

El registro contable de las operaciones y la preparación de los estados financieros se realizaron con base en las disposiciones establecidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y en las normas emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua. De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia en caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones se deben aplicar por prioridad las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en su defecto los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América (USGAAP), si en cualquiera de los casos las NIIF o en su defecto los USGAAP señalan varios

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(2) Base de presentación (continuación)

tratamientos alternativos como válidos se debe optar siempre por la posición más conservadora.

Los estados financieros fueron aprobados por la administración para su emisión el 16 de marzo de 2010.

(b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las inversiones que pueden estar valuadas bajo otra base de medición.

(c) Moneda de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), que es la moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (en adelante “BCN”). Al 31 de diciembre de 2009, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$20.8405 por US\$1 (2008: C\$19.8481).

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

(d) Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, requiere que la administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(2) Base de presentación (continuación)

Las estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Las revisiones de las estimaciones de contabilidad son reconocidas en el período en el que la estimación se revisa y cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en la siguiente nota:

Nota 3(f) – Reservas técnicas

Nota 5 – Inversiones

Nota 6 – Cartera de crédito

Nota 9 – Primas por cobrar

(3) Políticas de contabilidad significativas

Las políticas de contabilidad han sido aplicadas consistentemente por la Compañía y son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior.

(a) Valuación de las inversiones

(i) Inversiones disponibles para la venta

La medición de estas inversiones se realiza conforme a la normativa emitida por la Superintendencia, la que establece que dichas inversiones se midan en fechas posterior a su registro inicial a su valor razonable, que corresponderá a la diferencia que resulte entre el último valor en libros, a la fecha de que se trate la valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su valor presente neto. Los ajustes resultantes se reconocerán como una partida dentro del capital contable, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos (los cuales se reconocen en resultados), hasta en tanto dichos instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas al vencimiento se miden con fecha posterior al registro inicial a su costo amortizado que estará constituido por el monto de su principal menos cualquier eventual amortización a dicho principal más o menos según el caso, menos cualquier estimación por deterioro sobre el valor del instrumentos financieros en cuestión, conforme a la normativa emitida por la Superintendencia.

(iii) En instituciones financieras del exterior

Representan depósitos en el extranjero que se valúan a su costo más los intereses devengados por cobrar.

(iv) En depósitos a plazo fijo

Las inversiones correspondientes a depósitos a plazo en instituciones financieras se valúan al costo de adquisición más los intereses devengados y el mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América.

(v) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente a la fecha del balance general para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso de que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según la naturaleza de la misma y de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

(b) Cartera de crédito y provisión por incobrabilidad

La cartera de crédito está compuesta por créditos de consumo y créditos hipotecarios otorgados a clientes y colaboradores de la Compañía, de acuerdo con política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

El monto que se registra en la cartera de crédito es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de crédito se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de crédito se calcula con base en las disposiciones contenidas en la norma sobre riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra resultados.

(c) Bienes de uso

(i) Reconocimiento y medición

La Compañía registra como bienes en uso los bienes muebles e inmuebles tangibles que posee para su uso propio y por los cuales obtiene beneficios económicos.

Las adquisiciones que se efectúen en moneda extranjera por adquisición o mejora de bienes de uso se registran al equivalente de moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. No se reconoce el mantenimiento de valor. La Compañía reconoce como gastos del período los bienes de uso con vida útil menor a un año, cuando su valor de adquisición no es significativo.

(ii) Depreciación

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de bienes de uso, y sus principales componentes que se contabilizan por separado. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

| | |
|---------------------------------|------------|
| Edificios | 20 años |
| Vehículos y otros bienes de uso | 8 a 5 años |
| Mobiliario y equipo | 5 años |
| Equipo de computación | 2 años |

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(d) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro, de acuerdo con lo establecido en la norma emitida por la Superintendencia.

Las provisiones están basadas en evaluaciones mensuales de las primas por cobrar por antigüedad hechas por la administración. Tales evaluaciones consideran el grado de mora del valor de las primas o fracciones que se encuentran vencidas a la fecha de cada evaluación.

De acuerdo con normativa vigente cuando una prima o fracción presenta mora mayor a 90 días de vencimiento se provisiona en un 100% contra los resultados del período.

(e) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con compañías domiciliadas en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que celebra la Compañía, se encuentran: contratos proporcionales y no proporcionales.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Este monto representa los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, fronting y facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros, estos se compensan trimestralmente en los proceso de pagos de estados de cuentas de contratos de acuerdos a cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Este rubro representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedidos, aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos y fronting.

Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo.

(f) Reservas técnicas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía conforme la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritas, dichas reservas son las siguientes:

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso;
- (ii) Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión;
- (iii) Reservas para riesgo en curso por reaseguro cedido;
- (iv) Reservas para obligaciones pendientes;
- (v) Reservas para siniestros ocurridos no reportados;
- (vi) Reservas de contingencia;
- (vii) Reservas para riesgos catastróficos;

Estas reservas son calculadas mensualmente por un actuario de la Compañía y certificadas al final del período por un actuario independiente.

En el caso de las reservas de siniestros pendientes de liquidación y/o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme lo establecido en la norma vigente por el jefe del departamento de reclamos y revisado y autorizado por el gerente de reclamos.

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del año.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base a lo establecido en norma vigente la cual establece que:

Matemáticas

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas que fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

De riesgo en curso

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el 50% de las primas netas retenidas en el año, esto en cumplimiento con normativa vigente.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectiva de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40% de reservas de riesgo en curso.

(ii) Reservas de seguro con cuenta única de inversión

Se constituyen con el aporte de prima de los asegurados más el rendimiento de las inversiones de estas reservas; luego; estos fondos decrecen mediante los retiros de los integrantes del grupo o reducción de los fondos, movimientos que se disminuyen como liberación de reservas.

(iii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido, se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece lo siguiente:

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

Para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en los contratos de reaseguro vigentes.

Para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada Institución.

Para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades, y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos.

(iv) Reservas para obligaciones pendientes

Las reservas para obligaciones pendientes de pago por beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento que éstos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

(v) Reserva para siniestros ocurridos y no reportados

La norma sobre constitución y cálculo de reserva emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros, deben constituir para todos los seguros, una reserva para siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5%) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía cálculo el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un cinco por ciento (5%) al saldo acumulado de la retención de la reserva para obligaciones pendientes de pago de los respectivos siniestros en el período.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(vi) Reserva de contingencia

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencia de acuerdo a la normativa vigente y de la manera siguiente:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5% de las primas retenidas en el año.

La reserva de previsión para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando conjuntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40% de las primas de retención del año correspondiente a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extraprimas ocupacionales, tómesese el 40% de las primas retenidas en el año.

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía calcula tanto el 3% de las primas retenidas en el año como el 90% de la desviación siniestral favorable, y se selecciona el mayor de los dos, al 31 de diciembre de 2009, se seleccionó el 90% de acuerdo a lo anteriormente dicho.

(vii) Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de acuerdo a la normativa vigente y de la manera siguiente:

15% de las primas retenidas durante el año para los seguros de transporte (carga y buque), seguros de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del 15% de las primas retenidas en el año.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general cuando la Compañía, tiene una obligación legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

(h) Beneficios a empleados

(i) Indemnización por antigüedad

La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros en concepto de indemnización de acuerdo con la legislación nicaragüense la cual requiere el pago de una indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, de la siguiente forma: un mes de salario por cada año laborado, para los tres primeros años de servicio; veinte días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización por este concepto podrá ser mayor a cinco meses de salario.

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de 30 días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo, al respecto la Compañía establece una provisión por el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente 2.5 días sobre la base del salario y las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional a todo empleado que labora para la misma por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado. Son acumulables mensualmente 2.5 días sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado a inicios del mes de diciembre.

(i) Reservas patrimoniales

Corresponde a los importes que conforme distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas a reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas a otros fines.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

(i) Capital mínimo requerido

La Superintendencia mediante Resolución N° CD-SIBOIF-517-3-ENE16-2008 de fecha 16 de enero de 2008, actualizó el capital social mínimo requerido por las compañías de seguros cuando operan en ambos ramos (seguros de personas y daños) a veinticinco millones quinientos mil córdobas (C\$25,500,000).

(ii) Límites mínimos de reserva de capital

De conformidad con la Ley General de Instituciones de Seguros, en su artículo 32, al practicar los balances anuales, las empresas de seguros deben destinar una reserva de capital, por lo menos del 15% de sus utilidades netas anuales que no se aplique a la amortización de déficit acumulado.

Esta reserva dejará de incrementarse cuando alcance un monto igual al del capital pagado de la Compañía. En caso de disminución del capital, tal disminución se repondrá automáticamente con la reserva y a su vez el faltante de ésta será repuesto incrementándose de nuevo con el 15% de sus utilidades netas anuales.

(j) Ingresos por primas

(i) Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros de vida, accidentes personales, rentas patrimoniales y fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones inicialmente a la emisión de la póliza o fianza.

(ii) Primas cedidas

Las primas cedidas se registran de forma mensual por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(iii) Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido ingresadas como producto, son canceladas y/o devueltas a los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

(k) Costos de adquisición

Los costos de adquisición corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran: las comisiones a intermediarios de seguros, costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

(l) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta en la utilidad del año comprende el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley de Equidad Fiscal, usando tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

(m) Transacciones en moneda extranjera y/o en córdobas con mantenimiento de valor

Las transacciones en moneda extranjera y/o en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y/o en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(4) Disponibilidades

Un resumen del saldo de las disponibilidades se presenta a continuación:

| | 2009 | 2008 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Moneda nacional | 4,302,667 | 7,117,922 |
| Moneda extranjera | 29,504,157 | 26,757,860 |
| | 33,806,824 | 33,875,782 |

(5) Inversiones, neto

Inversiones disponibles para la venta

Valores del estado

Bonos de Pago por Indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasas que oscilan entre el 9.00% y el 11.03% anual con vencimiento que oscila entre 2009 y 2017.

| | | |
|--|------------|------------|
| | 15,636,065 | 15,540,335 |
|--|------------|------------|

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Valores del estado

Letras emitidas por el Banco Central de Nicaragua (BCN), pagaderas en córdobas y con tasas de interés anual entre 5.99% y 6.50%, con vencimiento en agosto de 2010.

| | | |
|--|------------|------------|
| | 59,655,556 | 60,771,865 |
|--|------------|------------|

Opciones bursátiles

Bac Valores Opciones Bursátiles, devenga tasa de interés anual entre 6.50% y 10.00%.

| | | |
|--|------------|------------|
| | 29,062,333 | 28,583,213 |
|--|------------|------------|

Depósitos a plazo

Certificados de depósitos en el país, devengan intereses que oscilan entre el 7.00% y 8.25%, con un último vencimiento en mayo de 2010 y certificados de depósitos en el exterior: Estados Unidos de América (EEUU), Morgan Stanley Bk con tasa de interés de 1.65% con vencimiento el 25 de enero de 2010, Capital One USA con tasa interés de 4.01% con vencimiento el 01 de abril de 2010 y Doral Bk Catano con tasa de interés de 1.10% con vencimiento el 12 de octubre de 2010.

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 216,351,061 | 169,790,364 |
|--|-------------|-------------|

Rendimientos por cobrar en inversiones

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 6,829,052 | 4,303,561 |
|--|-----------|-----------|

Total de inversiones mantenidas hasta el vencimiento

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 311,898,002 | 263,449,003 |
|--|-------------|-------------|

Total inversiones, neto

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 327,534,067 | 278,989,338 |
|--|-------------|-------------|

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(6) Cartera de crédito, neta

La cartera de crédito se detalla a continuación:

| | 2009 | 2008 |
|---|-------------------|-------------------|
| Consumo | 1,584,154 | 1,888,157 |
| Hipotecarios | 11,944,614 | 12,097,863 |
| Menos, provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito (i) | <u>(151,129)</u> | <u>(158,742)</u> |
| | <u>13,377,639</u> | <u>13,827,278</u> |

(i) El movimiento de la provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito, se presenta a continuación:

| | 2009 | 2008 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Saldo al inicio del año | <u>158,742</u> | <u>159,772</u> |
| Utilización | <u>(7,613)</u> | <u>(1,030)</u> |
| Saldo al final del año | <u>151,129</u> | <u>158,742</u> |

SEGUROS AMERICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas

| | 2009 | | | 2009 |
|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Directores | Accionistas | Otros | |
| Activos con partes relacionadas | | | | |
| Disponibilidades (Bac Nicaragua, Bac International Bank, Bac Florida Bank) | - | 7,624,643 | - | 7,624,643 |
| Cartera de créditos | | | | |
| Créditos a empleados (Seguros América) | - | - | 1,812,244 | 1,812,244 |
| Créditos a ejecutivos | 6,385,992 | - | - | 6,385,992 |
| Total de préstamos por cobrar con partes relacionadas | 6,385,992 | - | 1,812,244 | 8,198,236 |
| Primas por cobrar: | | | | |
| Banco de América Central, S. A. | - | 942,223 | - | 942,223 |
| Crédito, S. A. (CREDOMATIC) | - | 7,563 | - | 7,563 |
| Carlos Ulvert Sánchez | - | 170,777 | - | 170,777 |
| Alfredo Domingo Palazio Hurtado | - | - | - | - |
| Sergio Ulvert Sánchez | - | 5,014 | - | 5,014 |
| Claude Bernard Ulvert Sánchez | - | 44,384 | - | 44,384 |
| José Danilo Manzanarez Enriquez | - | - | - | - |
| Edwin Alejandro Mendieta Chamorro | - | - | - | - |
| Total primas por cobrar con partes relacionadas | - | 1,169,961 | - | 1,169,961 |
| Total de activos con partes relacionadas | 6,385,992 | 1,169,961 | 1,812,244 | 9,368,197 |
| Resultados con partes relacionadas | | | | |
| Ingresos por primas emitidas: | | | | |
| Banco de América Central, S. A. | - | 9,529,852 | - | 9,529,852 |
| Crédito, S. A. (CREDOMATIC) | - | 1,200,103 | - | 1,200,103 |
| Silvio Pellas Chamorro | - | 95,575 | - | 95,575 |
| Alfredo Domingo Palazio Hurtado | - | 55,629 | - | 55,629 |
| Carlos Reynaldo Lacayo Lacayo | - | - | - | - |
| Sergio Ulvert Sánchez | - | 111,893 | - | 111,893 |
| Carlos José Ulvert Sánchez | - | 250,449 | - | 250,449 |
| Luis Eduardo Mantiel Morales | - | 78,709 | - | 78,709 |
| Luis Henry Dabayle Solis | - | 52,200 | - | 52,200 |
| Ernesto Horacio Chamorro Martínez | - | 20,963 | - | 20,963 |
| Duilio José Baltodano Cabrera | - | - | - | - |
| Claude Bernard Ulvert Sánchez | - | 86,896 | - | 86,896 |
| Ernesto Palazio Hurtado | - | 93,240 | - | 93,240 |
| César Augusto Lacayo Lacayo | - | - | - | - |
| José Danilo Manzanarez Enriquez | - | - | - | - |
| Total ingresos por primas emitidas a partes relacionadas | - | 11,575,509 | - | 11,575,509 |
| Costo de siniestralidad | | | | |
| Banco de América Central, S. A. | - | 1,433,275 | - | 1,433,275 |
| Crédito, S. A. (CREDOMATIC) | - | 5,499 | - | 5,499 |
| Sergio José Ulvert Sánchez | - | 30,673 | - | 30,673 |
| Ernesto Palazio | - | - | - | - |
| Luis H. Debayle Solís | - | 122,032 | - | 122,032 |
| Jaime José González Holmann | - | - | - | - |
| Total costo de siniestralidad con partes relacionadas | - | 1,591,479 | - | 1,591,479 |
| Productos y gastos financieros, neto (BAC) | | | | |
| Ingresos por intereses en cuenta de ahorro | - | 296,431 | - | 296,431 |
| Gastos financieros | - | (238,085) | - | (238,085) |
| | - | 58,346 | - | 58,346 |

SEGUROS AMERICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

| | 2008 | | | 2008 |
|--|------------|-------------|-----------|------------|
| | Directores | Accionistas | Otros | |
| Activos con partes relacionadas | | | | |
| Disponibilidades (Bac Nicaragua, Bac International Bank, Bac Florida Bank) | - | 5,078,387 | - | 5,078,387 |
| Cartera de créditos | | | | |
| Créditos a empleados (Seguros América) | - | - | 2,611,746 | 2,611,746 |
| Créditos a ejecutivos | 6,378,969 | - | - | 6,378,969 |
| Total de préstamos por cobrar con partes relacionadas | 6,378,969 | - | 2,611,746 | 8,990,715 |
| Primas por cobrar: | | | | |
| Banco de América Central, S. A. | - | 1,623,904 | - | 1,623,904 |
| Crédito, S. A. (CREDOMATIC) | - | 90,856 | - | 90,856 |
| Carlos Ulvert Sánchez | - | 162,891 | - | 162,891 |
| Alfredo Domingo Palazio Hurtado | - | 20,488 | - | 20,488 |
| Sergio Ulvert Sánchez | - | 2,893 | - | 2,893 |
| Claude Bernard Ulvert Sánchez | - | 11,860 | - | 11,860 |
| José Danilo Manzanarez Enriquez | - | 48,862 | - | 48,862 |
| Edwin Alejandro Mendieta Chamorro | - | 1,864 | - | 1,864 |
| Total primas por cobrar con partes relacionadas | - | 1,963,618 | - | 1,963,618 |
| Total de activos con partes relacionadas | 6,378,969 | 7,042,005 | 2,611,746 | 16,032,720 |
| Resultados con partes relacionadas | | | | |
| Ingresos por primas emitidas: | | | | |
| Banco de América Central, S. A. | - | 12,923,701 | - | 12,923,701 |
| Crédito, S. A. (CREDOMATIC) | - | 915,572 | - | 915,572 |
| Silvio Pellas Chamorro | - | 90,494 | - | 90,494 |
| Alfredo Domingo Palazio Hurtado | - | 119,059 | - | 119,059 |
| Carlos Reynaldo Lacayo Lacayo | - | 90,980 | - | 90,980 |
| Sergio Ulvert Sánchez | - | 98,894 | - | 98,894 |
| Carlos José Ulvert Sánchez | - | 181,079 | - | 181,079 |
| Luis Eduardo Mantiel Morales | - | 86,579 | - | 86,579 |
| Ernesto Horacio Chamorro Martínez | - | 9,815 | - | 9,815 |
| Duilio José Baltodano Cabrera | - | 25,353 | - | 25,353 |
| Claude Bernard Ulvert Sánchez | - | 57,173 | - | 57,173 |
| César Augusto Lacayo Lacayo | - | 18,059 | - | 18,059 |
| José Danilo Manzanarez Enriquez | - | 103,745 | - | 103,745 |
| Total ingresos por primas emitidas a partes relacionadas | - | 14,720,503 | - | 14,720,503 |
| Costo de siniestralidad | | | | |
| Banco de América Central, S. A. | - | 3,262,047 | - | 3,262,047 |
| Crédito, S. A. (CREDOMATIC) | - | 3,646,338 | - | 3,646,338 |
| Sergio José Ulvert Sánchez | - | 257,470 | - | 257,470 |
| Ernesto Palazio | - | 1,997,728 | - | 1,997,728 |
| Jaime José González Holmann | - | 87,310 | - | 87,310 |
| Total costo de siniestralidad con partes relacionadas | - | 9,250,893 | - | 9,250,893 |
| Productos y gastos financieros, neto (BAC) | | | | |
| Ingresos por intereses en cuenta de ahorro | - | 282,470 | - | 282,470 |
| Gastos financieros | - | (299,991) | - | (299,991) |
| | - | (17,521) | - | (17,521) |

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

Transacciones con ejecutivos

Además de sus salarios, la Compañía también proporciona beneficios que no son en efectivo a ejecutivos y empleados en general adicionales a las prestaciones de Ley [véase nota 3 (h)].

Al 31 de diciembre de 2009, la remuneración de los ejecutivos incluida en los gastos de personal fue de C\$6,419,455 (2008: C\$4,102,169).

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(8) Bienes de uso

Un resumen de los bienes de uso se presenta a continuación:

| | Mobiliario y equipo | | | | Otros bienes de uso | | Total |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| | Terrenos | Edificios | Mobiliario y equipo | Equipos de computación | Vehículos | Biblioteca y obras de arte | |
| Costo | | | | | | | |
| Saldo al 1 de enero de 2009 | 858,578 | 57,111,969 | 1,646,368 | 1,867,291 | 3,279,397 | 910,285 | 65,673,888 |
| Adiciones | - | - | 138,901 | 121,369 | - | - | 260,270 |
| Retiros | - | - | (203,726) | (920,465) | - | - | (1,124,191) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2009 | <u>858,578</u> | <u>57,111,969</u> | <u>1,581,543</u> | <u>1,068,195</u> | <u>3,279,397</u> | <u>910,285</u> | <u>64,809,967</u> |
| | | | | | | | |
| Saldo al 1 de enero de 2008 | 858,578 | 55,008,195 | 1,576,117 | 2,359,521 | 3,605,547 | 858,777 | 64,266,735 |
| Adiciones | - | 2,103,774 | 348,639 | 1,096,678 | 1,522,751 | 51,508 | 5,123,350 |
| Retiros | - | - | (278,388) | (1,588,908) | (1,848,901) | - | (3,716,197) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2008 | <u>858,578</u> | <u>57,111,969</u> | <u>1,646,368</u> | <u>1,867,291</u> | <u>3,279,397</u> | <u>910,285</u> | <u>65,673,888</u> |
| | | | | | | | |
| Depreciación acumulada | | | | | | | |
| Saldo al 1 de enero de 2009 | - | 18,360,620 | 749,678 | 996,403 | 709,691 | - | 20,816,392 |
| Adiciones | - | 2,855,599 | 322,117 | 718,638 | 409,925 | - | 4,306,279 |
| Retiros | - | - | (201,912) | (920,465) | - | - | (1,122,377) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2009 | <u>-</u> | <u>21,216,219</u> | <u>869,883</u> | <u>794,576</u> | <u>1,119,616</u> | <u>-</u> | <u>24,000,294</u> |
| | | | | | | | |
| Saldo al 1 de enero de 2008 | - | 15,601,445 | 666,447 | 1,481,288 | 1,295,921 | - | 19,045,101 |
| Adiciones | - | 2,759,175 | 361,619 | 1,104,023 | 492,781 | - | 4,717,598 |
| Retiros | - | - | (278,388) | (1,588,908) | (1,079,011) | - | (2,946,307) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2008 | <u>-</u> | <u>18,360,620</u> | <u>749,678</u> | <u>996,403</u> | <u>709,691</u> | <u>-</u> | <u>20,816,392</u> |
| | | | | | | | |
| Valor en libros | | | | | | | |
| Al 31 de diciembre de 2009 | <u>858,578</u> | <u>35,895,750</u> | <u>711,660</u> | <u>273,619</u> | <u>2,159,781</u> | <u>910,285</u> | <u>40,809,673</u> |
| Al 31 de diciembre de 2008 | <u>858,578</u> | <u>38,751,349</u> | <u>896,690</u> | <u>870,888</u> | <u>2,569,706</u> | <u>910,285</u> | <u>44,857,496</u> |

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(9) Primas por cobrar, netas

Un resumen de las primas por cobrar netas se presenta a continuación:

| Ramos | 2009 | 2008 |
|---|--------------------|--------------------|
| Patrimoniales | 119,753,613 | 93,045,079 |
| Vida | 14,620,675 | 5,959,306 |
| Accidentes personales | 14,643,528 | 9,869,788 |
| Fianzas | 1,704,432 | 1,985,674 |
| Total primas por cobrar | 150,722,248 | 110,859,847 |
| Menos, provisión para primas por cobrar (i) | (2,457,055) | (2,340,056) |
| Total primas por cobrar netas | 148,265,193 | 108,519,794 |

A continuación se presentan los saldos mayores a 90 días por ramo, los cuales están provisionados en un 100% de acuerdo con la política contable de la Compañía.

| Antigüedad de saldos (mayores a 90 días) | 2009 | 2008 |
|---|----------------|----------------|
| Patrimoniales | 441,453 | 110,949 |
| Vida | 78,128 | 17,766 |
| Accidentes personales | 182,631 | 18,589 |
| Fianzas | 1,222 | - |
| | <u>703,434</u> | <u>147,304</u> |

(i) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

| | 2009 | 2008 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo al inicio del año | (2,340,053) | (2,330,409) |
| Aumento de gasto | (117,002) | (9,644) |
| Saldo al final del año | <u>(2,457,055)</u> | <u>(2,340,053)</u> |

(10) Otros deudores

La cuenta por cobrar tiene periodicidad máxima de 1 mes (30 días), por cuanto las cifras que se presentan son vigentes y no vencidas y ascienden a C\$361,995. (2008: C\$980,474).

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(11) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del activo

A continuación se presenta saldo por cobrar a las instituciones reaseguradoras y reafianzadoras:

| 2009 | | | |
|----------------------------------|--|---|--------------------|
| Ramo | Participación por siniestros pendientes | Saldos a favor de Cuenta Corriente | Saldo total |
| Vida Individual | - | 843,339 | 843,339 |
| Vida planes colectivos | 8,989,386 | 344,463 | 9,333,849 |
| Accidentes Personales Colectivos | 182,886 | - | 182,886 |
| Gastos Médicos Individuales | - | 390,931 | 390,931 |
| Gastos Médicos Colectivos | 140,335 | 248,118 | 388,453 |
| Incendio | 2,878,786 | - | 2,878,786 |
| Automóvil | 36,837 | 333,940 | 370,777 |
| Transporte | 978,661 | - | 978,661 |
| Responsabilidad Civil | 22,639,640 | - | 22,639,640 |
| Dinero y Valores en Tránsito | - | 9,170 | 9,170 |
| Seguros Bancario | - | 1,809,414 | 1,809,414 |
| Contrato | - | 1,298,870 | 1,298,870 |
| Total a cargo de Reaseguradores | 35,846,531 | 5,278,245 | 41,124,776 |

| 2008 | | | |
|---------------------------------|--|---|--------------------|
| Ramo | Participación por siniestros pendientes | Saldos a favor de Cuenta Corriente | Saldo total |
| Vida planes colectivos | 4,769,572 | 54,998 | 4,824,570 |
| Accidentes personales coletivos | 252,825 | 69,715 | 322,540 |
| Gastos Médicos Individuales | - | 711,312 | 711,312 |
| Gastos Médicos Colectivos | 68,644 | - | 68,644 |
| Incendio | 51,258,863 | - | 51,258,863 |
| Automóvil | 604,634 | 686,022 | 1,290,656 |
| Transporte | 614,045 | - | 614,045 |
| Responsabilidad | 44,100,099 | - | 44,100,099 |
| Todo Riesgo de Construcción | 11,075,240 | - | 11,075,240 |
| Dinero y Valores en Tránsito | - | 7,741 | 7,741 |
| Seguros Bancario | - | 1,756,702 | 1,756,702 |
| Fidelidad | 92,394 | - | 92,394 |
| Total a cargo de Reaseguradores | 112,836,316 | 3,286,490 | 116,122,806 |

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(12) Inversiones permanentes en acciones

Un resumen del saldo de las inversiones permanentes en acciones se presenta a continuación:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|------------------|------------------|
| Inmobiliaria BAC, S. A. | 4,200,000 | 4,200,000 |
| Desarrollo Turístico del Pacífico, S. A. | 2,367,180 | 2,367,180 |
| Hospital Metropolitano, S. A. | 1,186,275 | 1,186,275 |
| | <u>7,753,455</u> | <u>7,753,455</u> |

(13) Otros activos

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| a) Gastos pagados por anticipado | | |
| Proveeduría | 195,134 | 268,097 |
| Contratos no proporcionales | 5,488,866 | 6,583,964 |
| Anticipo mensual 1% I. R. anual | 5,849,401 | 5,872,162 |
| Total gastos pagados por anticipado | <u>11,533,401</u> | <u>12,724,223</u> |
| b) Cargos diferidos | | |
| Licencia de software | 3,546,637 | 5,575,106 |
| Impuesto al valor agregado | 719,526 | 414,241 |
| Otros bienes diversos, netos | 399,203 | 732,052 |
| Total cargos diferidos | <u>4,665,366</u> | <u>6,721,399</u> |
| c) Almacén de salvamentos | | |
| Salvamentos de automóvil | 172,500 | 215,000 |
| Total otros activos, neto | <u>16,371,267</u> | <u>19,660,622</u> |

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(14) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen de la integración por ramos de las reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Vida colectivo | 11,306,918 | 6,101,426 |
| Accidentes colectivos | 228,608 | 316,031 |
| Accidentes escolares | 1,721 | - |
| Gastos médicos individuales | 1,244,471 | 3,041,630 |
| Gastos médicos colectivos | 988,618 | 1,200,888 |
| Incendio | 3,076,996 | 51,376,807 |
| Automóvil | 16,314,898 | 19,666,403 |
| Transporte | 1,041,089 | 671,267 |
| Todo riesgo de construcción | - | 11,908,860 |
| Equipo de contratista | 279,501 | 277,873 |
| Obligatorios | 1,492,094 | 1,356,860 |
| Responsabilidad civil | 22,673,809 | 44,283,694 |
| Fidelidad | 2,344,083 | 812,020 |
| Total | <u>60,992,806</u> | <u>141,013,759</u> |

(15) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

Un detalle de la integración de la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados por ramos se detalla a continuación:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Vida colectivo | 115,877 | 66,593 |
| Accidentes colectivos | 2,286 | 3,160 |
| Accidentes escolares | 86 | - |
| Gastos médicos individuales | 62,223 | 152,082 |
| Gastos médicos colectivos | 42,415 | 56,611 |
| Incendio | 9,911 | 5,897 |
| Automóvil | 813,904 | 953,088 |
| Transporte | 3,122 | 2,861 |
| Todo riesgo de construcción | - | 41,681 |
| Equipo de contratistas | 13,975 | 13,894 |
| Pasan... | <u>1,063,799</u> | <u>1,295,867</u> |

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(15) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (continuación)

| | 2009 | 2008 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Vienen... | 1,063,799 | 1,295,867 |
| Obligatorios | 74,605 | 67,843 |
| Responsabilidad civil | 1,708 | 9,180 |
| Fidelidad | 117,204 | 35,981 |
| Total | 1,257,316 | 1,408,871 |

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(16) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del pasivo

A continuación se presenta saldo por riesgo de las instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del pasivo:

| 2009 | | | | |
|---|-------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|
| Ramo | Cuenta corriente | | Contratos no proporcionales | Saldo total |
| | Seguros | Fianzas | | |
| Vida planes colectivos | 674,973 | - | - | 674,973 |
| Accidentes personales individuales | 22,225 | - | - | 22,225 |
| Accidentes personales colectivos | 3,447,804 | - | - | 3,447,804 |
| Accidentes personales de transporte privado | 4,834 | - | - | 4,834 |
| Gastos médicos individuales | - | - | 538,111 | 538,111 |
| Colectivos de gastos médicos | 1,796,484 | - | 493,494 | 2,289,978 |
| Incendio | 28,117,279 | - | 4,157,680 | 32,274,959 |
| Automóvil | - | - | 343,868 | 343,868 |
| Transporte | 1,890,116 | - | - | 1,890,116 |
| Aviación | 15,156 | - | - | 15,156 |
| Responsabilidad civil | 4,372,813 | - | - | 4,372,813 |
| Todo riesgo de construcción | 1,890,635 | - | 37,168 | 1,927,803 |
| Equipo de contratista | - | - | 207,510 | 207,510 |
| Todo riesgo de montaje | - | - | 41,887 | 41,887 |
| Computación y equipo electrónico | - | - | 3,997 | 3,997 |
| Fidelidad comprensiva | 62,938 | - | 141,878 | 204,816 |
| Fianzas | - | 3,368,584 | - | 3,368,584 |
| Total | 42,295,257 | 3,368,584 | 5,965,593 | 51,629,434 |

| 2008 | | | | |
|---|-------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|
| Nombre de la compañía | Cuenta corriente | | Contratos no proporcionales | Saldo total |
| | Seguros | Fianzas | | |
| Vida individual | 274,435 | - | - | 274,435 |
| Vida planes colectivos | 1,975,771 | - | - | 1,975,771 |
| Accidentes personales colectivos | 822,249 | - | - | 822,249 |
| Accidentes personales de transporte privado | 6,676 | - | - | 6,676 |
| Colectivos de gastos médicos | 1,601,445 | - | - | 1,601,445 |
| Incendio | 29,104,883 | - | 3,681,624 | 32,786,507 |
| Transporte | 3,175,506 | - | - | 3,175,506 |
| Aviación | 13,581 | - | - | 13,581 |
| Responsabilidad civil | 1,746,968 | - | - | 1,746,968 |
| Todo riesgo de construcción | 28,940 | - | - | 28,940 |
| Equipo de contratista | 176,477 | - | - | 176,477 |
| Todo riesgo de montaje | 943,723 | - | - | 943,723 |
| Fidelidad comprensiva | 40,960 | - | - | 40,960 |
| Fianzas | - | 5,177,195 | - | 5,177,195 |
| Total | 39,911,614 | 5,177,195 | 3,681,624 | 48,770,433 |

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(17) Reservas para beneficios laborales

Un resumen de las reservas para beneficios laborales se presenta a continuación:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Vacaciones y aguinaldo | 3,526,788 | 3,246,429 |
| Indemnización por antigüedad | 8,863,257 | 6,904,125 |
| Total reservas para beneficios laborales | <u>12,390,045</u> | <u>10,150,554</u> |

(18) Acreedores diversos

Un resumen del saldo de acreedores diversos se presenta a continuación:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Promotor bancario M. E. | - | 332,398 |
| Agentes vendedores activos M. E. | 507,839 | 799,738 |
| INSS laboral M. N. | 140,713 | 128,827 |
| INSS patronal M. N. | 356,286 | 334,076 |
| INATEC M. N. | 60,178 | 97,827 |
| Cheque caducados M. N. | 453,006 | 500,383 |
| Remesas por aplicar M. N. | 61,606 | 50,638 |
| Acreedores varios M. N. | 291,004 | 193,711 |
| Cheques caducados M. E. | 588,181 | 641,882 |
| Remesas por aplicar M. E. | 3,456,143 | 694,724 |
| Remesas recibidas de reaseguros M. E. | - | 152,473 |
| Acreedores varios M. E. | 801,251 | - |
| Otros (saldos menores a C\$40,000) | 40,414 | 418,892 |
| Total | <u>6,756,621</u> | <u>4,345,569</u> |

(19) Otros pasivos

Un resumen del saldo de otros pasivos se presenta a continuación:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuesto sobre la renta IR | 12,807,408 | 13,226,761 |
| IVA efectivo | 5,156,117 | 4,489,485 |
| IVA nominal | 14,424,730 | 11,247,467 |
| Comisiones potenciales | 12,791,143 | 8,049,468 |
| Depósitos en garantías | 9,570,840 | 5,205,312 |
| Otros pasivos | 4,803,082 | 2,891,741 |
| Total | <u>59,553,320</u> | <u>45,110,234</u> |

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(20) Dividendos declarados

El 17 de abril de 2009, en acta N°14 de Junta General de Accionistas se aprobó la distribución de dividendos por C\$24,250,000. Adicionalmente, se efectuó transferencia de C\$2,379,739 correspondiente al 5% de participación sobre utilidades después de impuestos del año 2008, previamente establecidos en acta N°7 del 20 de marzo de 2002, para un total de dividendos pagados durante el período de C\$26,629,739.

El 14 de julio de 2008, en acta N°142 de la reunión de Junta General de Accionistas se aprobó la distribución de dividendos por C\$20,000,000 a razón de C\$400 por cada acción. Adicionalmente, se efectuó transferencia de C\$1,903,905 correspondiente al 5% de participación sobre utilidades después de impuestos del año 2007, según acta N°7 del 20 de marzo de 2002, para un total de dividendos pagados durante el período de C\$21,903,905.

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(21) Ingresos por primas

Un resumen del saldo de los ingresos de primas se presenta a continuación:

| Ramos contables | 2009 | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| | Primas emitidas | Devoluciones y cancelaciones | Primas netas emitidas | Primas cedidas | Primas retenidas | Comisión reaseguro cedido |
| Vida individual | 4,359,770 | 683,263 | 3,676,507 | 2,800,866 | 875,640 | 1,521,412 |
| Vida colectivo | 77,446,120 | 11,782,368 | 65,663,752 | 42,082,568 | 23,581,184 | 24,551,311 |
| Accidentes personales individuales | 784,119 | 99,176 | 684,943 | 26,410 | 658,533 | 4,478 |
| Accidentes personales familiares | 35,509 | 3,014 | 32,495 | - | 32,495 | - |
| Accidentes personales colectivo | 16,301,998 | 4,407,656 | 11,894,342 | 10,528,702 | 1,365,640 | 3,127,410 |
| Accidentes escolares | 508,311 | 40,597 | 467,714 | - | 467,714 | - |
| Transporte Privado | 349,444 | 27,709 | 321,735 | 12,271 | 309,464 | 1,731 |
| Gastos medicos individuales | 24,156,448 | 4,080,363 | 20,076,085 | - | 20,076,085 | - |
| Gastos medicos colectivos | 50,766,686 | 11,525,191 | 39,241,495 | 20,127,472 | 19,114,023 | 3,392,744 |
| Incendio | 370,645,196 | 196,874,746 | 173,770,450 | 151,287,950 | 22,482,500 | 27,128,718 |
| Automóviles | 159,728,000 | 20,141,248 | 139,586,752 | 1,795,994 | 137,790,758 | 246,944 |
| Transporte | 20,594,145 | 5,247,443 | 15,346,702 | 13,731,552 | 1,615,150 | 3,960,598 |
| Robo y hurto | 15,800,444 | 1,197,652 | 14,602,792 | - | 14,602,792 | - |
| Marítimo | 321,869 | 98,351 | 223,518 | - | 223,518 | - |
| Aviación | 3,161,827 | 34,516 | 3,127,311 | 2,824,071 | 303,240 | 332,465 |
| Todo riesgo de construcción | 8,251,972 | 5,031,942 | 3,220,030 | 2,339,572 | 880,458 | 215,848 |
| Equipo de contratista | 5,385,454 | 979,203 | 4,406,251 | 77,672 | 4,328,579 | 82,992 |
| Todo riesgo de montaje | 22,104,517 | 13,679,563 | 8,424,954 | 8,193,388 | 231,566 | 542,529 |
| Seguro bancario | 10,632,754 | 7,038,160 | 3,594,594 | 3,602,886 | (8,292) | 767,742 |
| Obligatorios | 53,788,953 | 2,522,087 | 51,266,866 | - | 51,266,866 | - |
| Responsabilidad civil | 41,971,530 | 13,113,425 | 28,858,105 | 24,852,156 | 4,005,949 | 2,510,212 |
| Fidelidad comprensiva | 5,000,620 | 1,733,877 | 3,266,743 | 527,718 | 2,739,025 | 105,129 |
| Fianza de contratista y proveedores | 20,209,302 | 5,052,453 | 15,156,849 | 11,885,151 | 3,271,698 | 4,537,369 |
| Primas netas emitidas | <u>912,304,988</u> | <u>305,394,003</u> | <u>606,910,985</u> | <u>296,696,399</u> | <u>310,214,585</u> | <u>73,029,632</u> |

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(21) Ingresos por primas (continuación)

| Ramos contables | 2008 | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| | Primas emitidas | Devoluciones y cancelaciones | Primas netas emitidas | Primas cedidas | Prima retenida | Comisión reaseguro cedido |
| Vida individual | 3,398,131 | 527,423 | 2,870,708 | 2,336,194 | 534,514 | 3,656,912 |
| Vida colectivo | 86,284,988 | 8,935,211 | 77,349,777 | 52,068,467 | 25,281,310 | 24,516,797 |
| Accidentes personales individuales | 514,984 | 89,744 | 425,240 | 24,565 | 400,675 | 102,810 |
| Accidentes personales familiares | 34,668 | 4,343 | 30,325 | - | 30,325 | - |
| Accidentes personales colectivo | 3,258,478 | 1,465,077 | 1,793,401 | 4,363,537 | (2,570,136) | 1,447,597 |
| Accidentes escolares | 1,108,519 | 62,921 | 1,045,598 | - | 1,045,598 | - |
| Transporte Privado | 383,771 | 18,050 | 365,721 | 5,888 | 359,833 | 849 |
| Gastos medicos individuales | 19,975,386 | 3,128,468 | 16,846,918 | - | 16,846,918 | - |
| Gastos medicos colectivos | 45,476,026 | 11,402,699 | 34,073,327 | 17,921,658 | 16,151,669 | 2,898,218 |
| Incendio | 233,634,079 | 75,103,652 | 158,530,427 | 139,869,498 | 18,660,929 | 27,263,068 |
| Automóviles | 163,974,551 | 21,318,340 | 142,656,211 | 1,219,688 | 141,436,523 | 144,194 |
| Transporte | 22,297,483 | 7,377,863 | 14,919,620 | 13,999,976 | 919,644 | 3,441,844 |
| Robo y hurto | 13,322,340 | - | 13,322,340 | - | 13,322,340 | - |
| Marítimo | 514,474 | 69,492 | 444,982 | 124,028 | 320,954 | 13,023 |
| Aviación | 3,016,892 | 741,290 | 2,275,602 | 2,208,702 | 66,900 | 406,862 |
| Dinero y valores | 289,368 | 78,448 | 210,920 | 2,959 | 207,961 | 1,480 |
| Todo riesgo de construcción | 19,665,412 | 11,068,443 | 8,596,969 | 4,965,048 | 3,631,921 | 442,952 |
| Equipo de contratista | 6,187,604 | 2,023,975 | 4,163,629 | 107,078 | 4,056,551 | 13,413 |
| Todo riesgo de montaje | 33,726,382 | 31,289,142 | 2,437,240 | 2,370,887 | 66,353 | 49,656 |
| Rotura de maquinaria | 3,278,030 | 4,610,873 | (1,332,843) | - | (1,332,843) | 1,331,281 |
| Seguro bancario | 5,078,150 | 519,218 | 4,558,932 | 4,444,298 | 114,634 | 557,991 |
| Obligatorios | 42,045,323 | 848,328 | 41,196,995 | - | 41,196,995 | - |
| Responsabilidad civil | 33,484,332 | 10,728,800 | 22,755,532 | 18,976,659 | 3,778,873 | 2,105,393 |
| Fidelidad comprensiva | 3,723,475 | 571,870 | 3,151,605 | 115,360 | 3,036,245 | 35,509 |
| Fianza de contratista y proveedores | 23,028,972 | 3,158,714 | 19,870,258 | 17,532,982 | 2,337,276 | 5,299,556 |
| Primas netas emitidas | <u>767,701,818</u> | <u>195,142,384</u> | <u>572,559,434</u> | <u>282,657,472</u> | <u>289,901,962</u> | <u>73,729,405</u> |

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(22) Costo de siniestralidad y siniestros de períodos anteriores

A continuación se presenta un detalle por riesgo de los costos de siniestralidad y siniestros de períodos anteriores:

| Ramos | 2009 | | | | | 2008 | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------|---|---|--------------------|---|---------------------------|---|-----------------------------------|--------------------|
| | Siniestralidad y obligaciones contractuales | Siniestralidad recuperada | Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales | Siniestros de períodos anteriores netos | Total | Siniestralidad y obligaciones contractuales | Siniestralidad recuperada | Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales | Siniestros de períodos anteriores | Total |
| Vida individual | 1,082,903 | 797,424 | 285,479 | 42 | 285,521 | 447,267 | 313,490 | 133,777 | | 133,777 |
| Vida colectivo | 33,648,659 | 17,016,869 | 16,631,790 | 186,694 | 16,818,484 | 45,074,803 | 20,376,653 | 24,698,150 | -3,987,884 | 20,710,265 |
| Accidentes personales individuales | 171,791 | - | 171,791 | - | 171,791 | 14,096 | - | 14,096 | 2,142 | 16,238 |
| Accidentes personales familiares | 22,830 | - | 22,830 | - | 22,830 | 647 | - | 647 | 24,084 | 24,731 |
| Accidentes personales colectivos | 4,464,932 | 776,725 | 3,688,207 | (132,301) | 3,555,906 | 3,006,488 | 2,202,132 | 804,356 | 38,117 | 842,472 |
| Accidentes escolares | 139,870 | - | 139,870 | 1 | 139,871 | 119,214 | - | 119,214 | 0 | 119,214 |
| Incendio | 8,222,544 | 7,407,818 | 814,726 | 49,487 | 864,213 | 53,478,681 | 52,903,444 | 575,237 | -267,394 | 307,843 |
| Automóvil | 73,112,173 | 10,729,036 | 62,383,137 | 4,911,702 | 67,294,839 | 75,568,184 | 7,769,408 | 67,798,776 | 623,536 | 68,422,312 |
| Transportes privados | 2,671,543 | 2,480,430 | 191,113 | 16,172 | 207,285 | 3,321 | - | 3,321 | - | 3,321 |
| Gastos médicos individuales | 18,736,913 | 766,034 | 17,970,879 | 1,034,849 | 19,005,728 | 15,804,983 | 4,428,439 | 11,376,544 | 153,623 | 11,530,167 |
| Gastos médicos colectivos | 20,773,206 | 9,817,882 | 10,955,324 | 567,987 | 11,523,311 | 20,413,089 | 10,098,685 | 10,314,404 | 98,494 | 10,412,898 |
| Robo y hurto | 15,449,841 | - | 15,449,841 | - | 15,449,841 | 5,001,378 | - | 5,001,378 | - | 5,001,378 |
| Transporte | - | - | - | - | - | 3,297,933 | 2,990,586 | 307,347 | 6,258 | 313,605 |
| Cascos marítimos | - | - | - | - | - | 820,735 | 255,618 | 565,117 | - | 565,117 |
| Aviación | - | - | - | 2,202 | 2,202 | - | - | - | 5,760 | 5,760 |
| Responsabilidad civil | 30,868,395 | 31,840,706 | (972,311) | 193,586 | (778,725) | 43,399,716 | 43,984,847 | (585,131) | - | (585,131) |
| Todo riesgo de construcción | 663,189 | 292,400 | 370,789 | 758,841 | 1,129,630 | 14,491,851 | 11,728,113 | 2,763,738 | -6,532 | 2,757,206 |
| Equipo contratista | 139,866 | - | 139,866 | 102,769 | 242,635 | 221,952 | - | 221,952 | 8,680 | 230,632 |
| Obligatorios | 16,326,436 | - | 16,326,436 | 269,107 | 16,595,543 | 15,712,217 | - | 15,712,217 | 348 | 15,712,565 |
| Fidelidad comprensiva | 2,560,406 | 101,263 | 2,459,143 | 165,792 | 2,624,935 | 938,139 | 89,425 | 848,714 | 649,238 | 1,497,952 |
| Todo riesgo de montaje | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,297 | 35,297 |
| Fianza de contratista y proveedores | 3,220,861 | 3,004,513 | 216,348 | - | 216,348 | 766,856 | 323,082 | 443,774 | 802,013 | 1,245,787 |
| Rotura de maquinaria | - | - | - | - | - | - | - | - | -3,907 | (3,907) |
| | <u>232,276,358</u> | <u>85,031,100</u> | <u>147,245,258</u> | <u>8,126,930</u> | <u>155,372,188</u> | <u>298,581,550</u> | <u>157,463,922</u> | <u>141,117,629</u> | <u>(1,818,128)</u> | <u>139,299,500</u> |

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(23) Costos de emisión

Un resumen de los costos de emisión se presenta a continuación:

| | | 2009 | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Ramos | Costo de adquisición | Otros gastos de adquisición | Costo de exceso de pérdida | Total |
| Seguros de vida | 9,169,044 | - | 94,978 | 9,264,022 |
| Seguros de accidentes y enfermedades | 6,192,271 | - | 10,581,541 | 16,773,812 |
| Seguros patrimoniales | 45,986,948 | - | 12,422,726 | 58,409,674 |
| Seguros de fianza | 243,482 | - | - | 243,482 |
| Honorarios médicos | - | 163,014 | - | 163,014 |
| Campaña y promoción de venta | - | 2,925,021 | - | 2,925,021 |
| Gastos de inspección y riesgo | - | 75,960 | - | 75,960 |
| Otros gastos | - | 6,518,959 | - | 6,518,959 |
| Totales | 61,591,745 | 9,682,954 | 23,099,245 | 94,373,944 |

| | | 2008 | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Ramos | Costo de adquisición | Otros gastos de adquisición | Costo de exceso de pérdida | Total |
| Seguros de vida | 6,985,400 | - | 78,851 | 7,064,251 |
| Seguros de accidentes y enfermedades | 5,212,500 | - | 4,999,370 | 10,211,870 |
| Seguros patrimoniales | 44,563,997 | - | 9,861,295 | 54,425,292 |
| Seguros de fianza | 458,932 | - | - | 458,932 |
| Honorarios médicos | - | 248,698 | - | 248,698 |
| Campaña y promoción de venta | - | 3,902,965 | - | 3,902,965 |
| Gastos de inspección y riesgo | - | 96,650 | - | 96,650 |
| Otros gastos | - | 11,981,815 | - | 11,981,815 |
| Totales | 57,220,829 | 16,230,128 | 14,939,516 | 88,390,473 |

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(24) Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| Sueldos y salarios | 31,002,291 | 28,772,591 |
| Vacaciones y aguinaldo | 6,126,821 | 5,647,547 |
| Indemnización laboral | 4,479,324 | 2,956,051 |
| Seguro social e Inatec | 4,536,547 | 4,359,738 |
| Depreciación | 4,306,279 | 4,717,598 |
| Amortizaciones | 2,028,469 | 2,489,033 |
| Dieta a directores y vigilantes | 13,089,701 | 12,155,998 |
| Servicios profesionales | 5,778,783 | 6,447,472 |
| Alquileres | 1,837,404 | 2,285,164 |
| Impuestos municipales | 6,262,543 | 7,236,005 |
| Servicios públicos y de mantenimiento | 2,741,450 | 3,164,936 |
| Papelería y útiles de oficina | 3,710,041 | 2,983,829 |
| Gastos de viaje | 972,355 | 1,606,733 |
| Gastos de oficina | 397,710 | 547,594 |
| Suscripciones y contribuciones | 1,204,414 | 1,037,446 |
| Seguros y fianzas | 1,667,953 | 1,534,176 |
| Mantenimiento y reparación de vehículos | 2,086,285 | 604,303 |
| Comunicaciones | 2,259,422 | 3,432,729 |
| Comisión Credomatic 3% | 1,157,112 | 1,331,728 |
| Mantenimiento y reparaciones en general | 1,160,324 | 2,568,862 |
| Mantenimiento y reparaciones de vehículos | - | 1,778,613 |
| Combustible y kilometraje | 636,982 | 881,106 |
| Otros servicios de seguridad | 536,765 | 741,491 |
| Otros | 2,636,863 | 835,963 |
| Total | <u>100,615,838</u> | <u>100,116,706</u> |

El número promedio de empleados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2009 fue de 155 (2008: 157).

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(25) Productos y gastos financieros

Un resumen del saldo de los productos y gastos financieros se presenta a continuación:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Producto de inversiones | 25,070,015 | 20,150,343 |
| Gastos por intereses y comisiones | (419,127) | (312,594) |
| Gasto por provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos | (3,293) | - |
| Otros gastos financieros | <u>(32,044)</u> | <u>(822,058)</u> |
| Total de gastos financieros | (454,464) | (1,134,652) |
| Ingresos financieros por cartera de crédito | 1,190,881 | 1,178,669 |
| Otros ingresos financieros | <u>2,278,475</u> | <u>2,502,226</u> |
| | 3,014,892 | 2,546,243 |
| Total productos y gastos financieros, netos | <u><u>28,084,907</u></u> | <u><u>22,696,586</u></u> |

(26) Resultado cambiario (neto)

Producto del deslizamiento diario del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (véase la nota 3(1)), la Compañía ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera y moneda nacional sujetos a mantenimiento de valor a las nuevas tasas de cambio. El resultado neto correspondiente a dichos ajustes fue de C\$5,477,353 (2008: C\$3,690,519) el cual fue registrado en los resultados de las operaciones. De acuerdo con la Ley de Equidad Fiscal, este ingreso está sujeto al Impuesto sobre la Renta.

(27) Impuesto sobre la renta

De acuerdo con la ley N° 453 “Ley de Equidad Fiscal” al 31 de diciembre 2009, el impuesto sobre la renta deber ser igual al monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo de impuesto (1% del promedio mensual de los activos totales) y el 30% aplicable a la renta imponible. (Ver nota 29).

Al 31 de diciembre de 2009, el gasto por impuesto sobre la renta ascendió a C\$13,000,702 (2008: C\$13,741,098).

No existen diferencias temporales que generen impuesto diferido. Las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos presentadas por la Compañía correspondientes a los cuatro años anteriores.

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(28) Posición en moneda extranjera y moneda nacional con mantenimiento de valor

A continuación se presenta la posición en moneda extranjera y moneda nacional con mantenimiento de valor:

| | 2009 | | | | 2008 | | | |
|--|----------------------|---|---|--------------------|----------------------|---|---|--------------------|
| | Moneda extranjera | Moneda nacional con mantenimiento de valor | Moneda nacional sin mantenimiento de valor | Total | Moneda extranjera | Moneda nacional con mantenimiento de valor | Moneda nacional sin mantenimiento de valor | Total |
| Activos | | | | | | | | |
| Disponibilidades | 29,504,158 | 1,704,633 | 2,598,033 | 33,806,824 | 26,757,860 | 5,709,838 | 1,408,084 | 33,875,782 |
| Inversiones, neto | 311,898,002 | 15,636,065 | - | 327,534,067 | 263,449,003 | 15,540,335 | - | 278,989,338 |
| Cartera de créditos, neto | 13,377,639 | - | - | 13,377,639 | 13,827,278 | - | - | 13,827,278 |
| Bienes de uso, neto | 40,809,673 | - | - | 40,809,673 | - | - | 44,857,496 | 44,857,496 |
| Deudores por primas y otros, neto | 140,194,729 | - | 8,432,459 | 148,627,188 | 107,449,046 | - | 2,051,222 | 109,500,268 |
| Instituciones reaseguradoras y refianzadoras, neto | 32,841,190 | - | 8,283,586 | 41,124,776 | 113,016,101 | - | 3,106,705 | 116,122,806 |
| Otros activos | 5,654,055 | - | 18,470,667 | 24,124,722 | 6,808,936 | - | 20,605,141 | 27,414,077 |
| Total activos | 574,279,446 | 17,340,698 | 37,784,745 | 629,404,889 | 531,308,224 | 21,250,173 | 72,028,648 | 624,587,045 |
| Pasivos | | | | | | | | |
| Reservas técnicas | 308,790,828 | - | 24,506,097 | 333,296,925 | 357,333,040 | - | 18,512,527 | 375,845,567 |
| Acreedores contractuales | 44,719 | - | 530,144 | 574,863 | 345,009 | - | 74,841 | 419,850 |
| Instituciones reaseguradoras y refianzadoras | 50,034,565 | - | 1,594,869 | 51,629,434 | 47,923,178 | - | 847,255 | 48,770,433 |
| Reserva para beneficios laborales | - | - | 12,390,045 | 12,390,045 | - | - | 10,150,554 | 10,150,554 |
| Acreedores varios | 5,380,186 | - | 1,376,435 | 6,756,621 | 3,008,255 | - | 1,337,314 | 4,345,569 |
| Otros pasivos | 42,069,621 | - | 17,483,700 | 59,553,321 | 28,329,633 | - | 16,780,601 | 45,110,234 |
| Total pasivos | 406,319,919 | - | 57,881,290 | 464,201,209 | 436,939,115 | - | 47,703,092 | 484,642,207 |
| Exposición de riesgo | 167,959,527 | 17,340,698 | (20,096,545) | 165,203,680 | 94,369,109 | 21,250,173 | 24,325,556 | 139,944,838 |

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(29) Hechos subsecuentes

De conformidad con la reforma tributaria que entró en vigencia a partir del 1 de enero del año 2010, todas las compañías estarán sujetas a un pago mínimo definitivo en el impuesto sobre la renta equivalente al 1% de su renta bruta mensual, en sustitución del pago mínimo definitivo vigente al 31 de diciembre de 2009, el cual equivalía al 1% total de los activos. El impuesto sobre la renta anual se liquidará conforme al valor mayor de comparar el pago mínimo definitivo con el 30% de la utilidad gravable anual.

Esta reforma tributaria también introduce a partir del 1 de enero de 2010 una retención definitiva del 10% sobre anticipos, excedentes, ganancias, beneficios o cualquier otra forma que adopten los dividendos o participaciones de utilidades que se distribuyan a socios o accionistas. Hasta el 31 de diciembre de 2009, los dividendos estaban exentos de retención.

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(30) Balance general antes y después de ajustes

A continuación se presenta una explicación de cómo los ajustes posteriores al cierre contable afectaron el balance general a las cifras previamente reportadas para que estén de conformidad con las normas de contabilidad de la Superintendencia:

| | Saldos según libros antes de ajustes | Ajustes | | Saldos auditados |
|---|--|------------------|------------------|---------------------|
| | | Debe | Haber | |
| Activos | | | | |
| Disponibilidades | 33,806,824 | - | - | 33,806,824 |
| Inversiones disponibles para la venta | 15,636,065 | - | - | 15,636,065 |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | 311,898,002 | - | - | 311,898,002 |
| Créditos vigentes | 13,377,639 | - | - | 13,377,639 |
| Bienes en uso | - | - | - | - |
| Mobiliario y equipo | 858,578 | - | - | 858,578 |
| Terrenos | 35,895,750 | - | - | 35,895,750 |
| Edificios | 985,279 | - | - | 985,279 |
| Otros bienes de uso | 3,070,066 | - | - | 3,070,066 |
| Deudores por primas y otros | 148,627,188 | - | - | 148,627,188 |
| Instituciones reaseguradores y reafianzadoras, neto | 41,124,776 | - | - | 41,124,776 |
| Inversiones permanentes en acciones | 7,753,455 | - | - | 7,753,455 |
| Otros activos | 16,371,267 | - | - | 16,371,267 |
| Total de activos | 629,404,889 | - | - | 629,404,889 |
| Pasivos y patrimonio | | | | |
| Pasivos | | | | |
| Reservas técnicas | | | | |
| Reservas de riesgos en curso | 119,450,218 | - | - | 119,450,218 |
| Reservas matemáticas | 1,477,755 | - | - | 1,477,755 |
| Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión | 90,171,339 | - | - | 90,171,339 |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | 60,992,806 | - | - | 60,992,806 |
| Reservas para siniestros pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | 1,257,316 | - | - | 1,257,316 |
| Reservas de contingencia | 34,428,956 | - | - | 34,428,956 |
| Reservas para riesgos catastróficos | 25,518,535 | - | - | 25,518,535 |
| Total de reservas | 333,296,925 | - | - | 333,296,925 |
| Acreeedores contractuales | | | | |
| Primas en depósitos | 574,863 | - | - | 574,863 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | 51,629,434 | - | - | 51,629,434 |
| Reservas para beneficios laborales | 12,390,045 | - | - | 12,390,045 |
| Acreeedores diversos | 6,756,621 | - | - | 6,756,621 |
| Otros pasivos | 59,553,320 | - | - | 59,553,320 |
| Total de pasivos | 464,201,208 | - | - | 464,201,208 |
| Capital | | | | |
| Capital social suscrito y pagado | 50,000,000 | - | - | 50,000,000 |
| Reservas patrimoniales | 26,474,484 | - | - | 26,474,484 |
| Resultados acumulados de ejercicios anteriores | 36,840,615 | - | 7,783,287 | 44,623,902 |
| Resultados del presente ejercicio | 51,888,582 | 7,783,287 | - | 44,105,295 |
| Total de capital | 165,203,681 | 7,783,287 | 7,783,287 | 165,203,681 |
| Total de pasivos y capital | 629,404,889 | 7,783,287 | 7,783,287 | 629,404,889 |

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

al 31 de diciembre de 2009

(31) Estado de resultados antes y después de ajustes

A continuación se presenta una explicación de cómo los ajustes posteriores al cierre contable afectaron el estado de resultados a las cifras previamente reportadas para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad de la Superintendencia.

| | Saldos según libros antes de ajustes | Ajustes y reclasificaciones | | Saldos auditados |
|---|--------------------------------------|-----------------------------|----------|--------------------|
| | | Debe | Haber | |
| Ingresos por primas | | | | |
| Primas emitidas | 912,304,988 | - | - | 912,304,988 |
| Devoluciones y cancelaciones | (305,394,003) | - | - | (305,394,003) |
| Primas cedidas | (296,696,399) | - | - | (296,696,399) |
| Primas retenidas | 310,214,586 | - | - | 310,214,586 |
| Variación de reservas | | | | |
| Matemática y por cuenta de inversión | 5,324,806 | - | - | 5,324,806 |
| Prima no devengada | 6,236,683 | - | - | 6,236,683 |
| Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso | 11,561,489 | - | - | 11,561,489 |
| Reserva de contingencia | 11,609,005 | - | - | 11,609,005 |
| Reserva catastrófica | 2,980,906 | - | - | 2,980,906 |
| Variación neta de reservas técnicas de previsión | 14,589,911 | - | - | 14,589,911 |
| Margen para siniestros y gastos | 284,063,186 | - | - | 284,063,186 |
| Costo de siniestralidad | | | | |
| Siniestralidad y otras obligaciones contractuales | 232,276,358 | - | - | 232,276,358 |
| Siniestralidad recuperada del reasegurador y reafianzador cedido | (85,031,100) | - | - | (85,031,100) |
| | 147,245,258 | - | - | 147,245,258 |
| Egresos por siniestros de períodos anteriores | 63,252,846 | - | - | 63,252,846 |
| Ingresos por siniestros de períodos anteriores | (71,379,776) | - | - | (71,379,776) |
| Siniestros de períodos anteriores | (8,126,930) | - | - | (8,126,930) |
| Margen para costos y gastos operacionales | 144,944,858 | - | - | 144,944,858 |
| Gastos operacionales | | | | |
| Costos de adquisición | 61,591,745 | - | - | 61,591,745 |
| Otros gastos de adquisición | 9,682,954 | - | - | 9,682,954 |
| Costos de exceso de pérdida | 23,099,245 | - | - | 23,099,245 |
| Costos de emisión | 94,373,944 | - | - | 94,373,944 |
| Gastos de administración | 100,615,838 | - | - | 100,615,838 |
| Derechos de emisión | 7,854,332 | - | - | 7,854,332 |
| Gastos de administración (netos) | 92,761,506 | - | - | 92,761,506 |
| Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido | 73,029,632 | - | - | 73,029,632 |
| Utilidad técnica | 30,839,040 | - | - | 30,839,040 |
| Productos y gastos financieros | | | | |
| De inversiones | 25,070,015 | - | - | 25,070,015 |
| Otros productos financieros | 3,014,892 | - | - | 3,014,892 |
| Productos financieros netos | 28,084,907 | - | - | 28,084,907 |
| Ingresos por tipo de cambio | 26,022,550 | - | - | 26,022,550 |
| Egresos por tipo de cambio | 20,545,197 | - | - | 20,545,197 |
| Productos financieros netos | 5,477,353 | - | - | 5,477,353 |
| Otros productos | 1,645,346 | - | - | 1,645,346 |
| Otros gastos | 1,157,362 | - | - | 1,157,362 |
| Otros productos y gastos (netos) | 487,984 | - | - | 487,984 |
| Utilidad antes del impuesto sobre la renta | 64,889,284 | - | - | 64,889,284 |
| Impuesto sobre la renta | 13,000,702 | - | - | 13,000,702 |
| Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta | 51,888,582 | - | - | 51,888,582 |